

TÁJÉKOZTATÁS KÖVETELÉS ENGEDMÉNYEZÉSÉRŐL

Tisztelt!

Jelen nyilatkozatunkkal tájékoztatjuk, hogy az **ELEMENTOR Faktor Zrt.** (székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 18. 2/4., cégjegyzékszám:, statisztikai számjel:, adószám:, képviseli:), mint belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, a 2013. évi V. törvény 6:193. – 6:201. §§ rendelkezései alapján a Bank Zrt-vel napján megkötött engedményezési szerződéssel **engedményezés jogcímen** megszerezte a **Bank Zrt.** és **Ön**, mint kötelezett/adós/zálogkötelezett között létrejött, számú kölcsönszerződésből eredő, a napján fennálló- **HUF** összegű teljes követelést.

Az átruházás időpontja:

A tartozás jogcíme: kölcsön.

A fentiek alapján a követelés jogosultja az **ELEMENTOR Faktor Zrt.** (székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 18. 2/4.).

AZ ENGEDMÉNYEZÉSSSEL ÁTRUHÁZOTT KÖVETELÉS ADATAI (.....-i állapot szerint):

Kölcsön azonosító száma:
Okiratok típusai: Kölcsönszerződés, Jelzálogszerződés, Közjegyzői okirat
Kamat: Közjegyzői okiratban rögzítve
A szerződés megszűnésének időpontja:

..... számú kölcsönkövetelés	
Tőkekövetelés:	..... HUF
Ügyleti kamatkövetelés:	..... HUF
Ügyleti díj:	..... HUF
Késedelmi kamatkövetelés:	..... HUF
Összesen:	..... HUF

KÉSEDELMI KAMAT MÉRTÉKE: %

A TÁRSASÁGUNK ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT DÍJAK MÉRTÉKÉT ÉS JOGCÍMÉT JELEN LEVELÜNK 1. SZ MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ LISTA TARTALMAZZA.

AZ ENGEDMÉNYEZÉSSSEL ÁTSZÁLLÓ BIZTOSÍTÉKOK:

Tájékoztatjuk, hogy az engedményezéssel a fent körülírt követelés és annak alább körülírt biztosítékai is átszállnak Társaságunkra:

ZÁLOGTÁRGY ADATAI:

Helyrajzi szám:
Közigazgatási cím:
Tulajdoni arány:

A KÖVETELÉST BIZTOSÍTÓ ZÁLOGJOG:

A követelést biztosító zálogjog Zálogtárgyra HUF/CHF/EUR tőke és járulécai erejéig bejegyzett zálogjog.

A fentiekre tekintettel a fent hivatkozott kölcsönszerződésekből eredő, fentiek szerint meghatározott követeléssel és biztosítékaival kizárólag Társaságunk, mint a követelés új jogosultja rendelkezik, így jelen értesítés kézhezvételét követően csak Társaságunk javára teljesíthet Banknál vezetett számú számlaszámunkra történő átutalás útján.

Tájékoztatjuk, hogy a fentiek szerint meghatározott követelés teljesítése tekintetében jelenleg nem áll fenn teljesítési megállapodás.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a Társaságunk a végrehajtási eljárás elkerülése érdekében és az adós érdekeit szem előtt tartva törekszik az együttműködésre. Ennek érdekében Társaságunk lehetőséget biztosít teljesítési megállapodás megkötésére (pl. részletfizetés, megállapodás), melyet a jelen levelünk 2. sz. mellékletét képező nyomtatvány Társaságunk postacímére (1055 Budapest, Honvéd u. 18. 2/4) vagy e-mail címére: küldött kérelemmel igényelhet.

Tájékoztatjuk, hogy lehetősége van személyes egyeztetésre 1055 Budapest, Honvéd u. 18. 2/4. szám alatt található irodánkban ügyfélfogadási időben az alábbiak szerint:

Kedd 10-15, Csütörtök 9-13

Amennyiben a követeléshez kapcsolódóan Társaságunknál eredménytelen méltányossági kérelemmel él, méltányossági kérelmet terjeszthet elő a Pénzügyi Békéltető Testületnél.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy kérésére Társaságunk 30 napon belül tájékoztatást nyújt a követeléskezelés állásáról és a fennálló aktuális tartozásról.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön részére megküldött legutóbbi tájékoztatás óta eltelt időszakban az Ön által teljesített befizetések összege:

Költség:	..... HUF
Díj:	..... HUF
Kamat:	..... HUF
Tőke:	..... HUF
Összesen:	..... HUF

Budapest,

Tisztelettel:

ELEMENTOR FAKTOR Zrt

1. sz. melléklet

LEJÁRT KÖVETELÉS-VÁSÁRLÁSI TEVÉKENYSÉG DÍJTÉTELEI
DÍJJEGYZÉK / KONDÍCIÓS LISTA
(kizárólag Adós/Kötelezettet terhelő költségek és díjak)

Amennyiben több Adós/Kötelezett van, úgy a lenti díjtételeket egyszer kell megfizetni, és amelyért az Adósok/Kötelezettek egyetemlegesen felelősek.

<p>Követeléskezelési díj</p> <p><i>A követeléskezelési díj az alábbi tételeket foglalja magában:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - hatósági eljárások költségei; - jogi eljárás megindítása esetén a jogi eljárás előkészítésének díja; jogi eljárások költsége 	
<p>Részletfizetési megállapodás díja</p> <p><i>A díj a részletfizetési megállapodás elkészítésének, melyet az első részlettel együtt kell kiegyenlíteni (JOGI KÖLTSÉG - A Társaság által a megállapodás elkészítése során igénybevett jogi képviselő díja az Adóst/ Kötelezettet terheli.)</i></p>	<p><i>A megállapodás elkészítésének díja: a teljes tartozás összegének 0,0025%-a, de legalább 20.000.- Ft, legfeljebb 200.000.- Ft.-</i></p>
<p>Fizetési meghagyásos eljárás</p> <p><i>A díjalap a pénzkövetelésnek az eljárás megindításakor fennálló, járulékok nélkül számított értéke, amelybe a pénzkövetelés után járó, és azzal együtt érvényesített kamatkövetelés nem számítandó be.</i></p>	<p><i>A fizetési meghagyásos eljárás díja az alapeljárásban a díjalap 3%-a, de legalább 8.000,- Ft és legfeljebb 300.000,- Ft.</i></p> <p><i>A Társaság által a fizetési meghagyásos eljárás során igénybevett jogi képviselő díja az Adóst/ Kötelezettet terheli.</i></p>
<p>Polgári peres eljárás</p> <p><i>A fent hivatkozott illetékalap az eljárás tárgyának az eljárás megindításakor fennálló értéke.</i></p>	<p><i>Fizetési meghagyásos eljárás ellentmondás folytán történő perré alakulása esetén az illeték mértéke az illetékalap 6%-a, de legalább 15.000,- Ft, legfeljebb 1.500.000,- Ft, amelybe a fizetési meghagyásos eljárás díja beszámítandó.</i></p> <p><i>A polgári peres eljárás illetéke az illetékalap 6%-a, de legalább 15.000,- Ft, legfeljebb 1.500.000,-Ft.</i></p> <p><i>A Társaság által a polgári peres eljárás során igénybevett jogi képviselő díja Adóst/ Kötelezettet terheli.</i></p>
<p>Végrehajtási eljárás</p> <p><i>Az illetékalap a végrehajtandó követelésnek az eljárás megindításakor fennálló, járulékok nélkül számított értéke.</i></p>	<p><i>Végrehajtási eljárásban az illeték mértéke az illetékalap 1%-a, de legalább 5000 forint, legfeljebb 350 000 forint</i></p> <p><i>A végrehajtót megillető díjakat és költségeket a</i></p>

	<p><i>35/2015 (XI.10.) IM rendelet részletesen szabályozza.</i></p> <p><i>Ennek alapján különösen a végrehajtót már az eljárása kezdetén ügyenként megilleti a munkadíj 50%-a és a költségátalány 50%-a, de összesen legalább 9000 forint, amely az eljárás kezdetén felszámítható 8000 forint összegű ügyviteli és iratkezelési díjjal együtt nem haladhatja meg a 85 000 forintot.</i></p> <p><i>A fentieken túl a végrehajtási eljáráshoz további, jogszabályban meghatározott díjak és költségek kapcsolódhatnak.</i></p>
<p><i>Ügyvédi felszólítás díja</i></p>	<p><i>20.000,- Ft</i></p>

2. sz. melléklet

Kérelem

Tisztelt ELEMENTOR FAKTOR Zrt!

Azonosító:

Alulírott, azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az alábbi indokaim alapján Társaságuknál fennálló tartozásaimra havi részlefizetést engedélyezni szíveskedjenek, az alábbiak szerint: Havonta vállalható törlesztés: Ft.

Megjegyzés:

Indokaim:

Kelt:

.....

aláírás, elérhetőség